



COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico

LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 04/10/2018 MISURE PER IL RIUSO, LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO E LA RIGENERAZIONE URBANA. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL FINE DI PROGRAMMARE L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIUSO E DI RIQUALIFICAZIONE

Premesso che al fine di limitare il consumo di suolo e riqualificare la città esistente, aumentare la sicurezza statica dei manufatti, le prestazioni energetiche degli stessi, favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica e architettonica del tessuto edificato, la Regione tramite la LR n. 16/2018 promuove interventi di riuso e di riqualificazione degli edifici esistenti, interventi di rigenerazione urbana e il recupero dei sottotetti e dei rustici, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e del piano paesaggistico regionale (PPR)

Considerato che il Comune, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della LR n. 16/2018, deve individuare singoli edifici o gruppi di edifici, di qualunque tipologia edilizia, sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, come definita all' articolo 3, comma 1, lettera d), del DPR 380/2001, con eventuale ampliamento, finalizzati a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica e igienico-funzionale dei singoli edifici, che non conducono a interventi di ristrutturazione urbanistica come definita all' articolo 3, comma 1, lettera f), del DPR 380/2001

Tale individuazione è subordinata a deliberazione comunale, secondo quanto previsto all' articolo 17, comma 12, lettera h ter), della LR n. 56/1977 (Tutela ed uso del suolo) e con la medesima deliberazione sono definiti gli interventi ammissibili in attuazione della LR n. 16/2018 secondo quanto previsto all' articolo 17, comma 12, lettera f), della LR n. 56/1977, che ne attesta la conformità

Al fine di programmare l'attuazione degli interventi di riuso e di riqualificazione si promuove una manifestazione d'interesse, propedeutica alla deliberazione di cui al comma 3 LR n. 16/2018, allo scopo di raccogliere le istanze dei privati e valutarle in modo organico in relazione all'assetto urbanistico comunale delle previsioni insediative e infrastrutturali del PRG vigente

I soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo di questo Ente le proprie proposte **entro il 12 aprile 2026**